Bogotá D.C., 24 de Enero de 2024

RFELL-CIAMV-016-2024 /20240124

Señores
CONSORCIO INTERVENTORIA AMV-ANEZGA
Arq. Andrés Martinez Vesga
Representante Legal
Ciudad

Referencia**.- CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°173-ICFE-2023**. "Mantenimiento a todo costo de las cubiertas de los edificios de apartamentos de viviendas fiscales para el personal de oficiales y suboficiales en Bogotá y a nivel nacional grupo 2"

Asunto.- Instalaciones para manejo de Aguas lluvias y sus anexos.

Respetado Arquitecto:

De acuerdo a los planos originales para ejecutar los trabajos de los desagües de las aguas lluvias de la cubierta a través de las viga canal del edificio murillo de la ciudad de Santa Marta se iba a realizar con un diseño en donde se perforaba el fondo de las viga canal con la extracción de núcleos de un espesor inicial de 15 cms, pero esto llevaba a perforar la viga aérea de cierre de la estructura del edificio con espesores de 40 cms, ya que la viga tiene un ancho de 25 cms y el muro un espesor de 15 cms, lo cual implicaba extraer un núcleo de 40 cms y esto no era recomendable para la estructura del edificio y además de esto, se salía del presupuesto. Se realizaron unas pruebas hidráulicas con la presencia del contratista y la interventoría en donde se comprobó, que las actuales bajantes de 4" están funcionando en óptimas condiciones, toca hacerles mantenimiento y colocarles las rejillas respectivas para evitar el ingreso de hojas, papeles, arena, etc., que puedan obstruir el paso del agua.

Con respecto a los cárcamos que recogen el agua en la parte baja lateral de los edificios se hace necesario cambiar la tubería de 4", que se utiliza para desaguar parte de las aguas lluvias (sector izquierdo de los edificios vistos en planta) y prolongar la tubería de 6" que recoge las aguas lluvias del cárcamo derecho del edificio mediante 2 tubos de 4", con una longitud

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
Dirección correspondencia: CRA 7 155C 30 Of. 2706 Ed. Nort Point
rafael.escobar@reingenieriasa.com TELEFONO: 3203469353
Bogotá D.C.

aproximada de 24 metros, que se conectaran a partir de una caja de inspección de 50x50, como se aprecia en el esquema anexo.

El resto de los trabajos de la red de desagües se hará de acuerdo a los planos de diseño y a las especificaciones técnicas del proyecto.

Cordialmente,



RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LL.
R/Legal

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
Dirección correspondencia: CRA 7 155C 30 Of. 2706 Ed. Nort Point
rafael.escobar@reingenieriasa.com TELEFONO: 3203469353
Bogotá D.C.

ESTRUCTURA DE
ENTREGA AL
TERRENO NATURAL

2 TUBOS DE 4” PARA DESAGUE DE LA CUBIERTA - NUEVO

CAJA DE INSPECCION

C.I

TUBERIA DE ALL
EXISTENTE DE D=6”

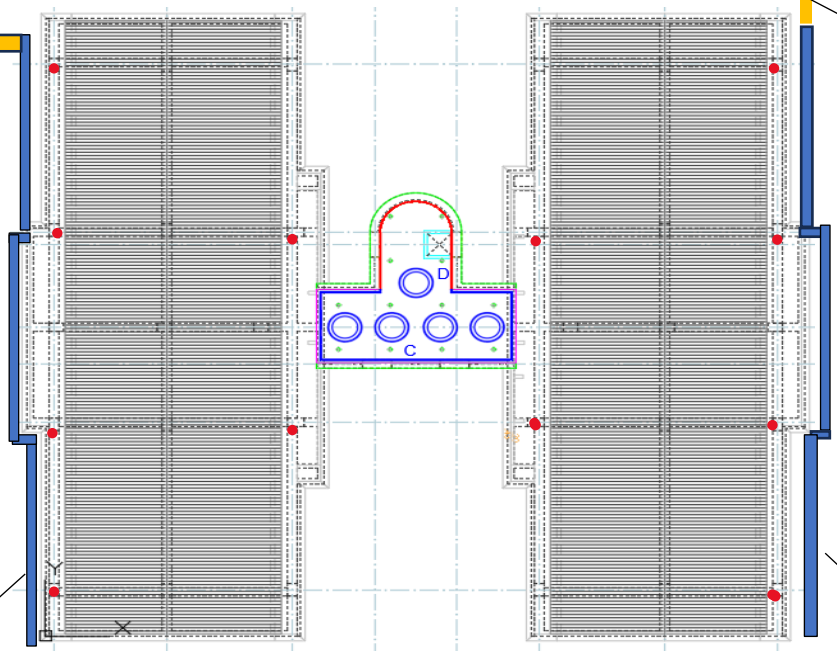
TUBERIA EXISTENTE
DE ALL DE 6” DE
DIAMETRO

PARQUEADERO EDIFICIO

MURILLO

TUBERIA DE ALL
DE 4” DE
DIAMETRO QUE
EVACÚA LAS ALL

TUBERIA EXISTENTE DE
4” SERA REEMPLAZADA
Y PROTEGIDA POR UN
CARCAMO.



CANALETA QUE
RECOGE LAS
AGUAS LLUVIAS
DE LA CUBIERTA

CANALETA QUE RECOGE
LAS AGUAS LLUVIAS DE
LA CUBIERTA

ESQUEMA FINAL PARA RECOLECCION Y DISPOSICION DE LAS AGUAS LLUVIAS DE LAS CUBIERTAS DEL EDIFICIO MURILLO